**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по проектам: «Внесение изменений в генеральный план городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район», «Внесение изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район»**

пгт. Забайкальск

№ 1 15.04.2024 года

**Место и время проведения публичных слушаний:** Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, 26 помещение Администрации, 15 апреля 2024 года в 18 час. 00 мин. местного времени.

**Организатор публичных слушаний:** Комиссия по правилам землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское»

**Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний:** Оповещение размещенона официальном сайте городского поселения «Забайкальское» [http://zab](http://zabaikalskadm.ru/abagaituy.html)adm.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и информационном вестнике «Вести Забайкальска» № 17(789), 18 (790) от 02.04.2024г.

**Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний:** Предложения и замечания по проектам: «Внесение изменений в генеральный план городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район», «Внесение изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район принимались до 12.04.2024 года до 16.00 и во время проведения публичных слушаний.

**Участники публичных слушаний:**

Председатель: Красновский Андрей Валерьевич, Глава городского поселения «Забайкальское».

Секретарь: Цыдендамбаева Саяна Жалсановна, специалист по контролю за использованием земель;

Селезнева Елена Ивановна, начальник отдела земельных отношений, архитектуры и градостроительства;

Манукян Ани Кареновна, специалист по земельным отношениям;

Богодухов Дмитрий Юрьевич, генеральный директор ООО «Сфинкс».

Жители в количестве 30 человек.

В публичных слушаниях приняли участие - 35 человек.

**Предмет слушаний:**

Рассмотрениепроектов: «Внесение изменений в генеральный план городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район», «Внесение изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район**»** разработанных специалистами ООО «Планум».

**Основания для проведения публичных слушаний:**

Постановление администрации городского поселения «Забайкальское» от 27.03.2024 г. №140 «О назначении публичных слушаний по проектам: «Внесение изменений в генеральный план городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район» Забайкальского края», «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район» Забайкальского края»

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Выступление Главы городского поселения «Забайкальское» Красновского А.В. по представленным для рассмотрения проектам «Внесение изменений в генеральный план городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район» Забайкальского края», «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район» Забайкальского края».

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний не поступило.

ВЫСТУПИЛИ:

Глава городского поселения «Забайкальское» Красновский А.В. ознакомил с общим порядком организации публичных слушаний и изложил основные данные проектов «Внесение изменений в генеральный план городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район» Забайкальского края», «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район» Забайкальского края».

Селезнева Е.И. начальник отдела земельных отношений, архитектуры и градостроительства отметила, что проекты «Внесение изменений в генеральный план городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район» Забайкальского края», «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район» Забайкальского края» подготовлены в соответствии с федеральными законами, нормативно правовыми актами Забайкальского края, нормативно правовыми актами администрации городского поселения «Забайкальское» и дополнила выступление Главы городского поселения и предложила одобрить в целом вышеназванные проекты и рекомендовала их к утверждению на заседании Совета городского поселения «Забайкальское».

Разработка проектов «Внесение изменений в генеральный план городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район» Забайкальского края», «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район» Забайкальского края» осуществлялась в соответствии с договором на выполнение работ с ООО «Планум».

Проекты состоят из обобщенных схем по анализу современного состояния территории с рассмотрением проблем и направлений ее комплексного перспективного развития, включая вопросы градостроительного (территориального и функционального) зонирования территории городского поселения, размещения объектов социального обслуживания населения, развития производственно-коммунальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, объектов и сетей инженерно-технического обеспечения, ограничений по отношению к объектам культурного наследия и особо охраняемым территориям, анализа источников риска возникновения чрезвычайных ситуаций и требований пожарной безопасности.

Генеральный план является муниципальным нормативно-правовым актом и, учитывая местную специфику, регламентирует градостроительную деятельность на территории городского поселения, основные направления и принципы которой определены в рамках реализуемой муниципальной градостроительной политики, формируемой утвержденной градостроительной документацией.

Генеральный план действует в пределах границ поселения. Положения генерального плана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Одно из условий правильного построения планировочной структуры - это соподчинение производственной и селитебной зон, связь их с внешними дорогами и земельными угодьями, а также создание единого объемно-планировочного решения облика населенного пункта.

Исходя из стратегических задач, материалов по социально-экономическому развитию поселения и с учетом сведений о размещении объектов федерального, регионального и местного (районного) значения на территории поселения в генеральном плане осуществлено функциональное зонирование территории поселения с определением параметров функциональных зон.

Внесением изменений предусматривается уточнение границ земель различных категорий, что связано с изменением границы населенного пункта. Проектом предусмотрено расширение границ городского поселения за счет включения в них территории планируемого размещения промышленной зоны и общественно - деловой застройки, коммунальных и рекреационных территорий. Проектные решения разработаны с учетом повышения инвестиционной привлекательности и обеспечение устойчивого экономического роста, в соответствии с градостроительными регламентами.

Генпланом предусмотрено сохранение промышленной зоны по их прежней принадлежности с расширением границ для дальнейшей реализации инвестиционных проектов.

Ключевые мероприятия - организация универсального терминально-логистического комплекса, зернового железнодорожного терминала, лесного терминала. В целях обеспечения возможности строительства и эксплуатации грузовых конвейеров и создания высоко эффективной трансграничной инфраструктуры на территории Забайкальского края, пгт. Забайкальск и станции Мациевская, планируется строительство закрытого склада временного хранения, комбинированного портального стакер-реклаймера и магистрального конвейера закрытого типа для транспортировки сыпучих грузов через государственную границу Российской Федерации мощностью до 10 миллионов тонн в год.

Реализация мероприятий в соответствии с «Перечнем поручений по итогам совещания по вопросам развития дальневосточных городов» (утв. Президентом РФ 05.05.2023 № Пр-914), а также реализация мероприятий по импортозамещению согласно Постановления Правительства РФ от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы».

Изменение функционального назначения территориальных зон необходимо также для эксплуатации и обслуживания спец. объектов Федерального государственного казенного учреждения «Пограничное управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Забайкальскому краю», охрана государственной границы Российской Федерации, для строительства и реконструкции международного автомобильного пункта пропуска, для увеличения территории режимных объектов на границе с КНР.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся Проектов, для включения их в протокол публичных слушаний **не выразили.**

Поступило предложение поддержать Проекты.

Указанное предложение было рассмотрено участниками публичных слушаний и согласовано.

«За» - 35; «Против» - нет; «Воздержались» - нет.

По результатам публичных слушаний было принято решение о согласии с проектами «Внесение изменений в генеральный план городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район» Забайкальского края», «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район» Забайкальского края» и направлении их в Совет городского поселения «Забайкальское» для утверждения.

Настоящий протокол подлежит опубликованию на официальном сайте городского поселения «Забайкальское» [http://zab](http://zabaikalskadm.ru/abagaituy.html)adm.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и информационном вестнике «Вести Забайкальска»

**Председатель: А.В. Красновский**

**Секретарь: С.Ж. Цыдендамбаева**